



ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.3a1

DISCIPLINA SPECIFICA CENTRI STORICI:

**Bazzano
Castello di Serravalle**

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)	Elisa NOCETTI
	Simona CALIBERTO
	Gianluca GENTILINI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)	Elisa NOCETTI
	Simona CALIBERTO
	Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)	Commissione di Coordinamento
OIKOS Ricerche S.r.l.	Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progettisti Associati	Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)	Federica BALDI (Valsamoggia)
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)	Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)	

Consulenza dell'ATI
CREN Soc. Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pleri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019)	Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI	Antonio MARTORANA
	Elisa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative alla RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Monteviglio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 alla RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 alla RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche alla RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castellano 52	Delibera CC 16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store S.r.l., PneuSetti Srl e Selt Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sito in località Bazzano - denominata Sirena Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2° Agosto 190/5A	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC-P CR 1 dalla ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante diurni, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC-P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	Delibera CC 13/07/2016 n. 55
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Masetti n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 78

GENNAIO 2020

LEGENDA

Storici tutelati dal PSC (A-8, A9 LR.20/2000)

- classe 1
- classe 2.1
- classe 2.2

Edifici e complessi di interesse storico

- classe 1
- classe 2.1
- classe 2.2
- classe 2.3
- classe 3
- EDIFICI OGGETTO DI SOLA DEMOLIZIONE in recepimento della riserva formulata da Città Metropolitana nell'atto del Sindaco metropolitano n. 40 del 13/03/2019

