

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 18/12/2013

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26/03/2013:
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

L'anno 2013 ,il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, il SINDACO ha convocato il Consiglio Comunale previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm...

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUTATORE
RIZZOLI STEFANO	SINDACO	P	
CAVALIERI IVANO	CONSIGLIERE	P	
CASTAGNOLI ELISABETTA	CONSIGLIERE	P	
COSTA PIERLUIGI	CONSIGLIERE	P	
CASARINI GIULIA	CONSIGLIERE	P	X
BORTOLOTTI UBER	CONSIGLIERE	P	
MEREU GIORGIO	CONSIGLIERE	P	
CINTI MONICA	CONSIGLIERE	P	
GOVI CRISTIANA	CONSIGLIERE	P	
CARLINI LORETTA	CONSIGLIERE	P	
RIMONDI CARLA	CONSIGLIERE	P	
ARMAROLI CARMEN	CONSIGLIERE	P	
GUBELLINI STEFANIA	CONSIGLIERE	A	
BATTISTINI TAMARA	CONSIGLIERE	P	
MESSINA JESSIE	CONSIGLIERE	A	
STERPA PAOLO	CONSIGLIERE	P	
DEGLI ESPOSTI ROBERTA	CONSIGLIERE	P	X
DAQUA ANTONIO	CONSIGLIERE	P	
MALAGOLI DENIS	CONSIGLIERE	A	
GAMBARINI SIMONE	CONSIGLIERE	P	
PARMEGGIANI FABRIZIO	CONSIGLIERE	P	X
FABBRI BARBARA	ASSESSORE ESTERNO	P	

LUZZI MARIA CECILIA	ASSESSORE ESTERNO	P	
---------------------	-------------------	---	--

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Maria Consiglia Maglione .

Il Sig RIZZOLI STEFANO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 39, comma 2, D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Premesso che:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”, e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l’art. 15 della Legge Regionale citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa nonché l’Unione di Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia, hanno deliberato, con atti dei rispettivi Consigli, di istituire, presso la stessa Unione di Comuni, l’Ufficio di Piano Area Bazzanese per la gestione associata di funzioni urbanistiche;

Dato atto che:

- i Comuni facenti parte dell’Unione “Valle del Samoggia”, unitamente al Comune di Zola Predosa e alla stessa Unione di Comuni, e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto, in data 17.5.2006, un Accordo Territoriale (Rep. n. 33/2006), ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000, per l’elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- in data 17.5.2006, i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa e l’Unione di Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia, hanno stipulato la convenzione Rep. n. 32/2006 avente ad oggetto la gestione associata di funzioni urbanistiche e l’istituzione di un Ufficio di Piano Associato. Con successivi atti Repertori nn. 14/2010 in data 23.2.2010 e 55/2011 in data 28.12.2011, si è provveduto a prorogare detta convenzione procrastinandone il termine di scadenza, da ultimo, al 31.12.2013 ed a sottoscrivere l’Accordo Attuativo per la redazione del RUE Associato;
- conseguentemente, si è avviata la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con la predisposizione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT - VAS) e Quadro conoscitivo;

- i Comuni, con rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale (delibera di Giunta Comunale del Comune di Monte San Pietro n. 15 del 10.3.2011) hanno approvato tale Documento preliminare, in tutti i suoi elaborati, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- con note prott. nn. 3516/01-09 e 3517/01-09 dell'11.3.2011, i Sindaci dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa, hanno convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 invitando la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli Enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le Amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati, al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- ai sensi dell'art. 32, 2° comma, della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopracitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata Legge Regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 29.7.2011 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 27.10.2011, è stato sottoscritto, fra i Comuni dell'Associazione Intercomunale "Area Bazzanese", come sopra identificati, e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dagli artt. 14, comma 7, e 32, comma 3, della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;
- ai sensi del comma 3, dell'art. 32, della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine all'approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio, ambedue in forma associata, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;
- con proprie deliberazioni nn. 16 e 17 del 26.3.2013, sono stati adottati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Nel medesimo periodo (dal 20.3.2013 al 27.3.2013) anche i restanti Comuni facenti parte all'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno adottato, nei rispettivi Consigli Comunali, i medesimi strumenti;

Considerato che:

- l'Ufficio di Piano ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito degli strumenti

urbanistici adottati (PSC e RUE), nonché della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quest'ultima ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, nelle forme di legge, ed in particolare si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 94 del 10.4.2013, sui quotidiani "il Resto del Carlino", "la Repubblica" e "Corriere della Sera" in data 10.4.2013;

- i Comuni e l'Unione di Comuni Valle del Samoggia hanno provveduto, in data 10.4.2013, alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi Pretori nonché sui siti internet dei rispettivi Enti;
- il termine previsto per la presentazione delle osservazioni è fissato da legge in 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul BUR-ER;
- l'Ufficio di Piano ha altresì provveduto ad informare dell'adozione del PSC e del RUE i Comuni e le Associazioni intercomunali contermini, nonché le Province limitrofe, oltre ad inoltrare la richiesta di pareri agli Enti/Società erogatori/gestori di servizi pubblici e/o di pubblica utilità, ed agli Enti preposti alla tutela paesaggistica e ambientale, culturale, artistica, igienico-sanitaria, ecc.;

Dato atto che:

- dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna in data 16.4.2013, prot. 7039/01-09, per l'espressione delle eventuali riserve, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- con comunicazione prot. n. 70718/2013 del 13.5.2013, la Provincia di Bologna ha richiesto documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di riserve e di valutazione ambientale con riferimento, in particolare, agli aspetti connessi agli studi geologici e sismici;
- con comunicazione prot. n. 100474/2013 in data 1.7.2013, la Provincia di Bologna ha chiesto ulteriore integrazione della documentazione a corredo della V.A.S. - V.A.L.S.A.T. con riferimento, in particolare, alle tematiche relative agli Ambiti urbani consolidati AUC, agli Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana AR, agli Ambiti per nuovi insediamenti e di riqualificazione la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto (ex art. 18 L.R. 20/2000, art. 11 L. 241/1990) o da un PUA in fase di approvazione nonché ad alcune tematiche relative al territorio rurale;
- la documentazione integrativa e di specificazione per tale ultimo tema è stata depositata nelle segreterie dei singoli Comuni a far tempo dal 31.7.2013 e di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 223 del 31.7.2013, sul quotidiano "la Repubblica" in data 7.8.2013, nonché sugli Albi Pretori e sui siti internet dei rispettivi Enti a partire dal 31.7.2013;
- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve da parte della Provincia è avvenuto in data 12.11.2013;

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato nell'odierna seduta con propria deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile;
- le osservazioni presentate da cittadini, Ditte, Enti e Organismi pubblici, Associazioni economiche, ecc., meglio descritte ed elencate nell'**allegato 1)** alla presente deliberazione denominato "*Decisione sulle osservazioni al RUE*" qui raggruppate per macro-blocchi tematici così denominati: Ambiti consolidati, Ambiti per dotazioni, Ambiti produttivi comunali, Generali, Insediamento storico, Mobilità, Territorio rurale;
- la delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26.11.2013 con la quale la Provincia di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000, congiuntamente a quelle relative al PSC. Con la medesima delibera la Provincia di Bologna, in qualità di Autorità competente, ha espresso il proprio parere motivato ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'ottenimento dei pareri in merito al PSC comprensivo di VAS-ValSAT e al RUE redatti in forma associata e conclusosi in data 11.6.2013:
 - dell'Azienda Sanitaria Locale pervenuto in data 28.5.2013 al prot. n. 10202
 - di ARPA - Servizio Sistemi Ambientali pervenuto in data 11.6.2013 al prot. n. 11188
 - di ARPA - Servizio Territoriale, Sportello operativo di Casalecchio di Reno pervenuto in data 11.6.2013 al prot. n. 11190
 - dell'Autorità di Bacino del Reno pervenuto in data 29.5.2013 al prot. n. 10333
 - dell'Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali della Regione Emilia-Romagna pervenuto in data 23.5.2013 al prot. n. 9928
 - dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale pervenuto in data 11.6.2013 al prot. n. 11250
 - del Consorzio della Bonifica Renana pervenuto in data 11.6.2013 al prot. n. 11251
 - del Servizio Tecnico Bacino Reno pervenuto in data 13.6.2013 al prot. n. 11354
 - del Consorzio per la Bonifica Burana pervenuto in data 26.6.2013 al prot. n. 12182posti agli atti dell'Ufficio di Piano e meglio descritti ed elencati nell'**allegato 3)** alla presente deliberazione denominato "*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*";
- le valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC), costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, in merito al PSC, al Rapporto Ambientale VAS/Valsat, al RUE e ai relativi Allegati al RUE, meglio descritte ed elencate nell'**allegato 4)** alla presente deliberazione denominato "*Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*";

Rilevato che:

- l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici ha avuto come esito positivo la redazione di apparati normativi unitari per i sette Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese;

- alcune osservazioni sono state necessariamente presentate nei diversi Comuni sia per aspetti che hanno ricadute sul singolo Comune ma anche per aspetti che hanno ricadute sugli elaborati del PSC e del RUE di tutti e sette i Comuni;
- si rende pertanto necessario condividere in forma associata l'esame di alcune osservazioni presentate presso i rispettivi Enti, giungendo, di conseguenza, alla redazione del medesimo testo di tali strumenti urbanistici per tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione;

Ritenuto, altresì, opportuno di non procedere alla valutazione delle osservazioni presentate oltre il termine stabilito, meglio descritte ed elencate nell'**allegato 11)** alla presente deliberazione denominato "*Osservazioni fuori termine*";

Considerato che:

- le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati e controdedotti da parte dei professionisti incaricati della redazione del PSC e del RUE, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano, e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:
 - **allegato 1)** "*Decisione sulle osservazioni al RUE*";
 - **allegato 2)** "*Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale ValsAT - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. Dichiarazione di sintesi*";
 - **allegato 3)** "*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*";
 - **allegato 4)** "*Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*";
 - **allegato 5)** "*Valutazioni d'ufficio del Comune di Monte San Pietro - Modifiche agli edifici storici di Monte San Pietro*";
 - **allegato 6)** "*Adeguamento alle riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna*";
 - **allegato 7)** "*Stralci cartografici delle modifiche*";
 - **allegato 8)** "*Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni*";
 - **allegato 9)** "*Stralci normativi*";
 - **allegato 10)** "*Disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS 3F, 3G, 3H*";
 - **allegato 11)** "*Osservazioni fuori termine*";
- ai fini della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Comune, contestualmente all'approvazione del PSC, è tenuto ad illustrare in un apposito elaborato le modalità con cui le considerazioni ambientali della Provincia sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso;
- a tal fine è stato predisposto il documento denominato "*Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale ValsAT - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. Dichiarazione di sintesi*", **allegato 2)** alla presente deliberazione, con il quale dichiara le modalità puntuali di recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26.11.2013;

Ritenuto opportuno decidere in ordine alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri presentati conformemente a quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzione medesime;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, e dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano;

Visti gli elaborati tecnici adottati con la propria deliberazione in data 26.3.2013 n. 17 relativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dato atto che gli stessi dovranno essere oggetto di adeguamento in coerenza e conformità con il disposto di cui al seguente deliberato;

Dato atto che le proposte di controdeduzione sono state sottoposte all'esame della 3^a Commissione Consiliare nelle sedute del 27.11.2013, 4.12.2013 e 12.12.2013;

Dato atto, inoltre, che è stata effettuata la pubblicazione preventiva sul sito del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Preso atto che l'istruttoria del presente atto è stata effettuata dal Responsabile del 5° Settore;

Il Sindaco, prima di passare all'eventuale discussione e votazione delle osservazioni al PSC, informa se ci sono presenti in sala Consiglieri che abbiano a che fare in qualche modo personalmente o fino al 4° grado di parentela interessati alle osservazioni stesse di allontanarsi dall'aula.

Si dà atto che la discussione relativa sia a questo punto che al punto 7) ad oggetto "Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26.3.2013: approvazione ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii." é riportata nel verbale della deliberazione di cui al punto 7).

Degli interventi, riportati in sintesi, si conserva agli atti registrazione fonica (CD nn. 22, 23, 24 e 25/2013).

Il sindaco rende noto, altresì, che le votazioni relative al presente punto saranno effettuate per stralci, come già per il punto 7). Avverte, inoltre, che, avendo il Consigliere Armaroli (Centro e Sinistra per Monte San Pietro) sottoscritto una osservazione, la n. **613**, facente parte del gruppo di osservazioni denominato "**Ambiti consolidati**", riportata nell'**allegato 1**), sussiste per la stessa il caso del conflitto di interessi. Pertanto si procederà a votare soltanto la osservazione da lei sottoscritta, la n. 613, ed invita il Consigliere ad uscire dall'aula.

Il Consigliere Armaroli (Centro e Sinistra per Monte San Pietro) esce dall'aula alle ore 22,20 (componenti Consiglio presenti n. 17)

Votazione osservazione n. 613, da "**Ambiti consolidati**", riportata nell'**allegato 1**)
Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 17
Astenuto n. 1 (Daqua - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

A questo punto, alle ore 22.22, il Consigliere Armaroli (Centro e Sinistra per Monte San Pietro) torna in aula (componenti Consiglio presenti n. 18).

Votazione sulle rimanenti osservazioni del gruppo "**Ambiti consolidati**", riportate nell'**allegato 1)**

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:
Componenti Consiglio presenti n. 18
Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "**Ambiti per dotazioni**", riportato nell'**allegato 1)**

Il Sindaco dà la parola al Geom. Lombardi che descrive sinteticamente i contenuti di questo documento.

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:
Componenti Consiglio presenti n. 18
Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "**Ambiti produttivi comunali**", riportato nell'**allegato 1)**

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:
Componenti Consiglio presenti n. 18
Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "**Generali**", riportato nell'**allegato 1)**

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:
Componenti Consiglio presenti n. 18
Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "**Insedimento storico**", riportato nell'**allegato 1)**

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:
Componenti Consiglio presenti n. 18
Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)
Votanti n. 16
Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "**Mobilità**", riportato nell'**allegato 1)**

Il Sindaco dà la parola al Geom. Lombardi che descrive sinteticamente i contenuti di

questo documento.

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione del gruppo "***Territorio rurale***", riportato nell'**allegato 1)**

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 2)** "*Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale ValSAT - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. Dichiarazione di sintesi*"

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 3)** "*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*"

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 5)** "*Valutazioni d'ufficio del Comune di Monte San Pietro - Modifiche agli edifici storici di Monte San Pietro*"

Il Sindaco dà la parola al Geom. Lombardi che descrive sinteticamente i contenuti di questo documento.

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 4)** "*Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*"

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 6)** "*Adeguamento alle riserve e decisioni sulle osservazioni*"

formulate dalla Provincia di Bologna”

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 7)** *“Stralci cartografici delle modifiche”*

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 8)** *“Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni”*

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 9)** *“Stralci normativi”*

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Votazione dell'**allegato 10)** *“Disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS 3F, 3G, 3H”*

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

A questo punto, il Sindaco pone in votazione il punto complessivamente.

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che ha avuto il seguente risultato:

Componenti Consiglio presenti n. 18

Astenuti n. 2 (Daqua e Degli Esposti - Jessie Messina per Monte San Pietro)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 5° Settore e dal Responsabile del Servizio Finanziario ed allegati alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

a seguito delle votazioni soprariportate:

- 1) - di decidere, in ordine alle osservazioni in premessa, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisione sulle osservazioni al RUE*" (**allegato 1**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) - di decidere, in ordine alle osservazioni che comportino modifiche di carattere generale da valere per tutti i Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, pur se non presentate nel Comune di Monte San Pietro, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni*", **allegato 8**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'effettiva modifica degli elaborati di piano è subordinata alla decisione sulla singola osservazione effettuata dal Comune nel quale la stessa osservazione è stata presentata;
- 3) - di adeguare il RUE alle riserve formulate dalla Provincia di Bologna con delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26.11.2013, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Adeguamento alle riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna*", **allegato 6**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) - di decidere, in ordine ai pareri pervenuti da parte degli Enti terzi, nonché alle valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento, costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*" **allegato 3**), alle "*Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*" **allegato 4**), nonché alle "*Valutazioni d'ufficio del Comune di Monte San Pietro - Modifiche agli edifici storici di Monte San Pietro*" **allegato 5**), agli "*Stralci cartografici delle modifiche*" **allegato 7**), agli "*Stralci normativi*" **allegato 9**), tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parti integranti e sostanziali;
- 5) - di dare atto che si è provveduto al puntuale recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia, in qualità di Autorità competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26.11.2013, come meglio attestato nel documento "*Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale ValSAT - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. Dichiarazioni di sintesi*", **allegato 2**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 6) - di dare atto, inoltre, che il procedimento per l'approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4 bis, dell'art. 33, della L.R. 20/2000;
- 7) - di approvare, ai sensi del disposto dell'art. 33, comma 4 bis, e dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000, gli elaborati allegati al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.3.2013, così come dovranno essere modificati e integrati a seguito delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con il presente atto;
- 8) - di approvare, ai sensi del disposto dell'art. 33, comma 4 bis, e dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000, gli elaborati di seguito elencati, costituenti l'**allegato 10)** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, in sostituzione degli analoghi elaborati adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.3.2013:
 - Tav. MP.RUE.3f disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS - scala 1:2000;
 - Tav. MP.RUE.3g disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS - scala 1:2000;
 - Tav. MP.RUE.3h disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS - scala 1:2000;
- 9) - di approvare, ai sensi del disposto dell'art. 33, comma 4 bis, e dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000, il nuovo testo degli articoli 4.1 e 4.6 nella versione controdedotta, depositata agli atti del 5° Settore, dell'elaborato AB.RUE.1 Norme adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.3.2013;
- 10) - di procedere alla modifica degli elaborati sopra indicati in coerenza e conformità con quanto disposto ai precedenti deliberato;
- 11) - di dare atto che, sulla scorta di quanto sopra deliberato e delle modifiche introdotte in sede di approvazione, l'Ufficio di Piano e i progettisti procederanno all'adeguamento degli elaborati sopra indicati quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto ai precedenti punti;
- 12) - di stabilire che l'approvazione del PSC comporterà la sostituzione del vigente PRG, nonchè di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del PSC, a far data dalla pubblicazione sul BUR della delibera di approvazione e, comunque, ad avvenuta redazione degli elaborati nella versione integrale coordinata;
- 13) - di dare atto che la presente approvazione è relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Monte San Pietro pur trattandosi di Regolamento Urbanistico Edilizio elaborato in forma associata dall'intera Area Bazzanese in forza delle convenzioni sopra richiamate;
- 14) - di dare atto, altresì, che:
 - copia integrale del RUE e della VAS/VALSAT approvati, opportunamente integrati come disposto al precedente punto 7), saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione

e saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione. Dell'approvazione ne sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ed a cura dell'Ufficio di Piano su un quotidiano a diffusione locale;

- il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del disposto del comma 4 bis, dell'art. 33, e del comma 9, dell'art. 34, della L.R. 20/2000;

15) - di dichiarare, con separata votazione resa per alzata di mano che ha avuto lo stesso risultato della precedente, immediatamente eseguibile il presente atto per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Sindaco ringrazia gli esperti intervenuti. Coglie l'occasione per distribuire un libro dedicato al Museo della Badia del Lavino, autoprodotta grazie al lavoro delle persone i cui nominativi sono riportati nel libro stesso alla voce "crediti", di cui dà lettura. Ci tiene a dire che si tratta di un risultato importante, uno dei risultati più belli e soddisfacenti del mandato. Cita poi Hera che, come sponsor, ha affrontato tutte le spese di stampa del libro. A questo punto, sentiti i pareri dei Consiglieri, sospende il Consiglio per procedere ad un breve brindisi augurale di fine anno.

Il Consiglio è sospeso alle ore 22.30 e riprende alle ore 22.55.

* * * * *

Parere di regolarità tecnica

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26/03/2013:
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

Il sottoscritto LOMBARDI ROBERTO, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 328 del 17/12/2013.

Monte San Pietro, 18/12/2013

Il Responsabile di Settore

LOMBARDI ROBERTO



Parere di regolarità contabile

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26/03/2013:
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 328 del 17/12/2013, si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole.

Il ragioniere capo

MONICA LAFFI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RIZZOLI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1, e 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 08/02/2014 ed è stata contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

IL MESSO COMUNALE
Daniela Dariz

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/02/2014, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta