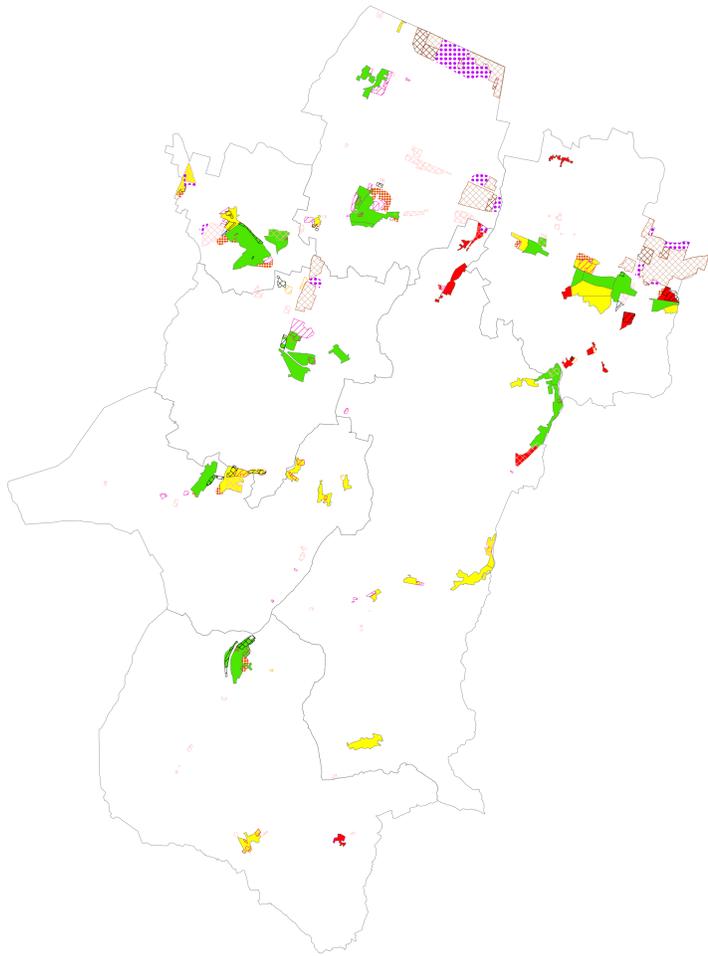


SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Frammiste di usi e funzioni compatibili tra loro, nonché di residenze per utenti diversi (anche dal punto di vista economico) e fasce di utenti deboli



ammistione di usi e funzioni compatibili tra loro, nonché di residenze per utenti diversi (anche dal punto di vista economico) e di utenti deboli.

Il tessuto urbano analizzato è caratterizzato da un mix ottimale di funzioni legato alla presenza, nel raggio di accessibilità ottimale dei servizi essenziali, di altri spazi di relazione e attività terziarie e altre compatibili, quali, almeno, un'area verde (giardino pubblico, "piccola area di quartiere", cortile), un negozio di vicinato di tipo alimentare, uno sportello postale e bancario, un'edicola, una farmacia, una struttura socio - assistenziale ed educativa, un circolo/bar.

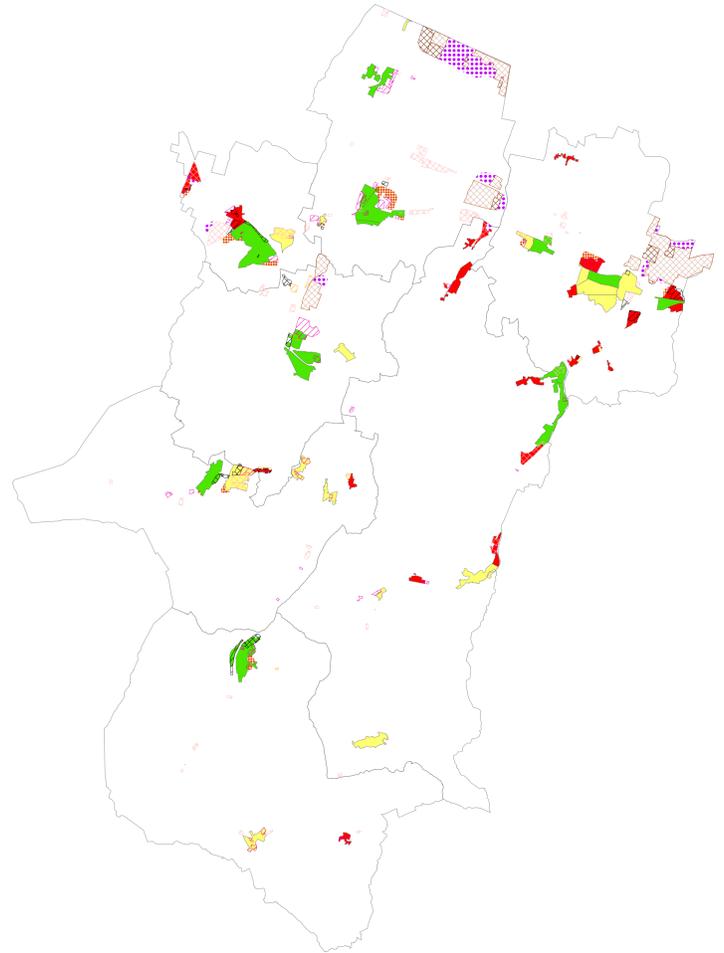
Le residenze per fasce deboli (anziani, disabili, persone affette da disagio mentale, etc.), individuate secondo i bisogni emergenti sul territorio (anche in relazione ai dati a disposizione dei servizi socio-sanitari), non sono localizzate esclusivamente in strutture dedicate (case ACER, casa protetta, etc.) ma anche diffuse all'interno del tessuto urbano, secondo soluzioni mirate alla promozione dell'autonomia dei soggetti deboli e dell'economicità della gestione.

Il tessuto analizzato, pur presentando una prevalenza di uso residenziale, ricade all'interno del raggio di accessibilità ottimale di almeno un servizio essenziale o di un negozio di vicinato di tipo alimentare o di un giardino pubblico. Sono presenti residenze dedicate ad utenti diversivi e a fasce deboli anche se localizzate prevalentemente in strutture dedicate.

Il tessuto urbano analizzato è multifunzionale. Sono presenti ambiti residenziali esclusivamente dedicati ad utenze specifiche.



Organizzazione razionale degli spazi urbani ciascuno completo di una sua specifica "centralità urbana" quale nodo di aggregazione (piazze, giardini, centri sportivi e ricreativi, soprattutto se attrezzati con luoghi di sosta, elementi attrattori puntuali quali negozi polifunzionali) nonché elementi che favoriscono l'orientamento



rganizzazione razionale degli spazi urbani ciascuno completo di una sua specifica "centralità urbana" quale nodo di aggregazione (piazze, giardini, centri sportivi e ricreativi, soprattutto se attrezzati con luoghi di sosta, elementi attrattori puntuali quali negozi polifunzionali) nonché elementi che favoriscono l'orientamento (fontana, etc.).

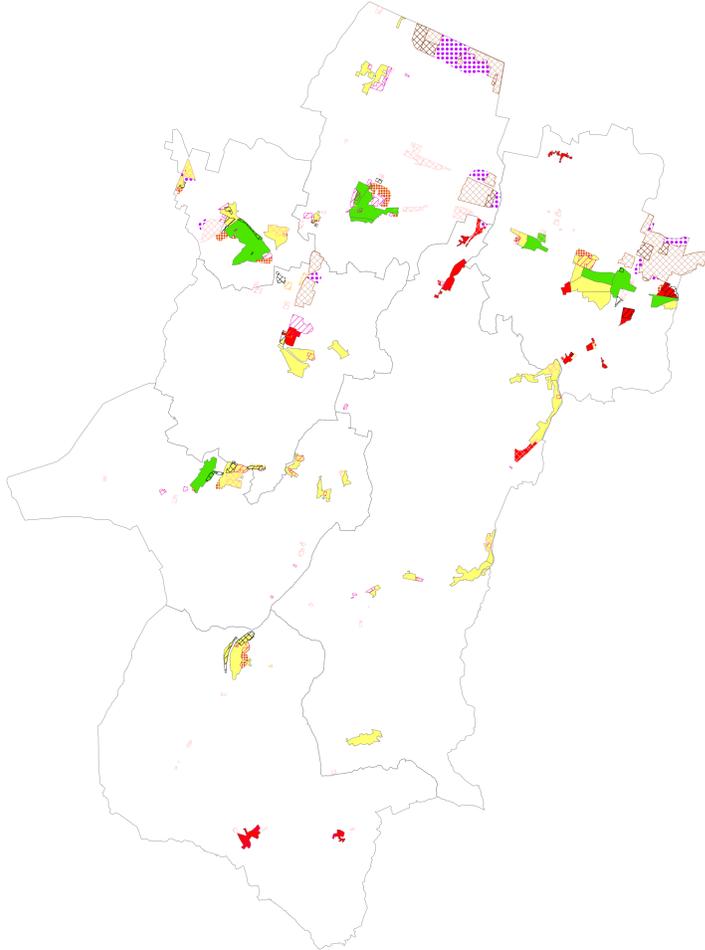
Il tessuto urbano risulta funzionalmente e spazialmente organizzato intorno a più luoghi di aggregazione che si configurano come "fulcri della vita urbana".

Il tessuto urbano risulta dotato di almeno uno spazio urbano che assolva il ruolo di "centralità urbana".

Il tessuto urbano risulta frammentato e privo di centralità.



Densità abitativa adeguata alla promozione della vita di relazione



densità abitativa adeguata alla promozione della vita di relazione.

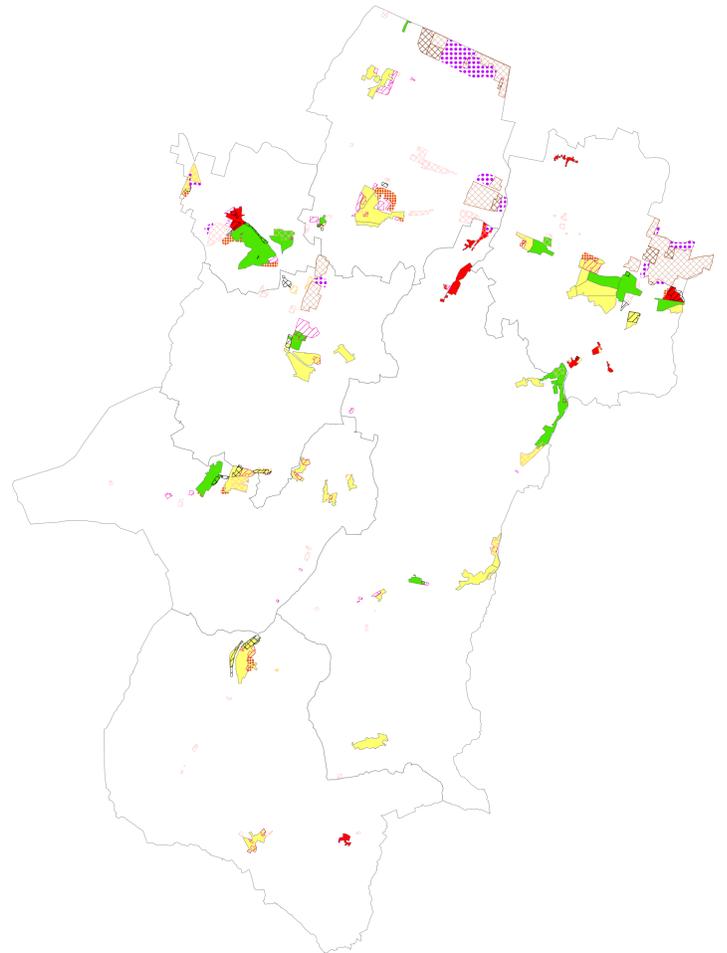
Tessuti ad alta densità abitativa caratterizzati da tipologie edilizie compatibili con il contesto urbano e dotati di spazi di relazione.

Tessuti a media densità abitativa dotati di spazi di relazione.

Presenza di sole tipologie uni - bifamiliari, villette con parchi e/o giardini; sprawl urbano.



Presenza di presidi che favoriscano la sicurezza sociale



Presenza di presidi che favoriscano la sicurezza sociale.

Presenza di servizi (fermate del trasporto pubblico, verde pubblico, negozi etc.) e di percorsi di connessione adeguatamente illuminati e mantenuti, nonché facilmente controllabili dalle abitazioni e con presenza attività che favoriscano la di utenti nelle varie ore della giornata.

Presenza di servizi (fermate del trasporto pubblico, verde pubblico, negozi etc.) e di percorsi di connessione adeguatamente illuminati e mantenuti.

Assenza di connessioni tra servizi o inadeguatezza delle stesse in termini illuminazione e manutenzione.



Legenda

areali di Nuovo insediamento

Color

- 74
- 87 - produttivo sovracomunale di progetto
- 75 - produttivo comunale

Assetto territoriale

Color

- 104 - Riqualificazione
- 105 - Riqualificazione produttiva
- 57 - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione
- 77 - Ambiti di nuovo insediamento non attuati
- 111 - Trasferimento dei diritti edificatori
- 86 - Produttivo sovracomunale
- 176 - Produttivo sovracomunale in corso di attuazione
- 187 - Produttivo sovracomunale non attuato
- 23 - Produttivo comunale
- 162 - Produttivo comunale in corso di attuazione
- 185 - Produttivo comunale non attuato
- 191 - produttivo minore